

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 471 DEL 23/07/2024

Oggetto: **CANTIERE PILOTA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI. CUP G19J22005200002.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(gp)

PUBBLICAZIONE DAL 23/07/2024
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5191 del 07/06/2016 avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in Como via Pessina n. 6;
- l'ATS dell'Insubria, negli atti di programmazione del triennio 2023-24-25 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP), ha previsto di effettuare i lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in via Pessina n. 6 a Como, finanziati con i contributi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 64 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la messa in sicurezza delle facciate di via Pessina - cantiere pilota, redatto dalla RTI SAG Architettura Srl, dell'importo complessivo di € 58.018,75, di cui € 49.973,08 per lavori a base d'appalto ed 8.045,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, demandando a successivo provvedimento l'affidamento dei lavori;
- la deliberazione n. 103 del 21/02/2024, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti con sede legale a Carlazzo (CO) in via Statale Regina n. 2661/A, per un importo contrattuale di € 49.513,92, oltre IVA 10% per € 4.951,39, per complessivi € 54.465,31, giusta lettera commerciale prot. n. 24333 del 27/02/2024;

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 05/03/2024, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 04/04/2024;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Scognamiglio della RTI SAG Architettura Srls, confermata e sottoscritta dal RUP arch. Mauro Maesani, così composta:

- Libretto delle Misure
- Registro di contabilità
- Stato finale dei Lavori dell'importo di € 45.456,94
- Contabilità oneri della sicurezza € 4.056,98
- Relazione sul conto finale;

ATTESO che:

- in data 28/05/2024 l'arch. Giancarlo Scognamiglio - Direttore dei Lavori - ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti, con Certificato di Regolare Esecuzione confermato dal RUP arch. Mauro Maesani;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore della ditta esecutrice pari a € 49.513,92 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:



Lavori a base di appalto	Progetto	Contratto	Contabilità Finale
Importo lavori	€ 45.916,10	€ 45.916,10	€ 45.456,94
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.056,98	€ 4.056,98	€ 4.056,98
Totale lavori a base d'appalto	€ 49.973,08		
Ribasso d'asta 1%		-€ 459,16	
Importo contratto		€ 49.513,92	€ 49.513,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti ed incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.498,66	€ 2.498,65	
IVA 10% su lavori a base d'appalto	€ 4.997,31	€ 4.951,39	€ 4.951,39
IVA 22% su imprevisti	€ 549,70	€ 549,70	
Economie di gara/imprevisti		€ 505,09	€ 2.553,98
Incentivi art. 45 D. Lgs 36/2023			€ 999,46
Totale somme a disposizione	€ 8.045,67	€ 8.504,83	€ 8.504,83
Importo complessivo intervento	€ 58.018,75	€ 58.018,75	€ 58.018,75

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori arch. Giancarlo Scognamiglio, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate di via Pessina - cantiere pilota:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato finale dei lavori dell'importo di € 45.456,94;
 - Contabilità oneri della sicurezza dell'importo di € 4.056,98;
 - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Scognamiglio, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 28/05/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 49.513,92 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.018,75, si è determinato un risparmio di € 2.553,98;
- di liquidare alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 49.513,92, oltre IVA 10% per € 4.951,39, per complessivi € 54.465,31, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, CIG: B057852659;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 505358373 rilasciata dalla Allianz SpA, presentata dalla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti a titolo di cauzione definitiva;



- di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 54.465,31 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 64/2024 ed è finanziato con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1** di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori arch. Giancarlo Scognamiglio, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate di via Pessina - cantiere pilota:
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Stato finale dei lavori dell'importo di € 45.456,94
 - Contabilità oneri della sicurezza dell'importo di € 4.056,98
 - Relazione sul conto finale;
- 2** di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Scognamiglio, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 28/05/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 49.513,92 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 3** di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.018,75, si è determinato un risparmio di € 2.553,98;
- 4** di liquidare alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 49.513,92, oltre IVA 10% per € 4.951,39, per complessivi € 54.465,31, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, CIG: B057852659;
- 5** di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 505358373 rilasciata dalla Allianz SpA, presentata dalla ditta Restauri di Lorenza Nesti a titolo di cauzione definitiva;
- 6** di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;



- 7** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 54.465,31 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 64/2024 ed è finanziato con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;
- 8** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- 9** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

PER IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Giuseppe Catanoso)

(Dott. Paolo Bulgheroni)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO

(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: CANTIERE PILOTA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI. CUP G19J22005200002.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

Varese, 17/07/2024

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 22/07/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)